

Comune di Albiano d'Ivrea (Torino)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 30/11/2018 AD OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale Piemonte 08.07.1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista altresì la D.C.R. n. 289-25906 del 21.06.2018 con la quale la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 03.07.2018, pertanto i comuni dovranno provvedervi entro il 30.11.2018;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la proposta del Regolamento Edilizio comunale contenuta nell'allegato predisposto dall'U.T.C.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della LR 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- **Parte seconda** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II Norme e tecniche sull'esecuzione dei lavori

Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
Capo I	Disciplina dell'oggetto edilizio
Capo II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di suo pubblico
Capo III	Disciplina degli spazi verdi e dell'ambiente
Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
Capo V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
Capo VI	Elementi costruttivi
Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V	Norme transitorie

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. di abrogare il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n° 33 del 10.12.1970, con salvezza delle norme espressamente richiamate e confermate all'articolo 137 del nuovo Regolamento Edilizio approvato con la presente deliberazione;
5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.